Maniowy, dnia 28.07.2023 r.

**WYKAZ**

Znak:IRG.6845.52.2023

 Wójt Gminy Czorsztyn działając zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 pkt 1-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**
2. Gmina Czorsztyn jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Sromowcach Niżnych, stanowiących działki ewid.:
3. nr 700/21 o pow. 0,6133 ha, objętą księgą wieczystą NS1T/00067368/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Targu V Wydział Ksiąg Wieczystych,
4. nr 3137/26 o pow. 0,0532, objętą księgą wieczystą NS1T/00137104/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Targu V Wydział Ksiąg Wieczystych,
5. nr 3137/23 o pow. 2,8908, objętą księgą wieczystą NS1T/00137104/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Targu V Wydział Ksiąg Wieczystych,
6. Przedmiotem dzierżawy jest:
7. cześć działek ewid. 700/21, 3137/26 o łącznej pow. 0,0900 ha, stanowiących utwardzony plac, obok Szkoły Podstawowej i kładki rowerowo – pieszej na rzece Dunajec,
8. cześć działki ewid. 3137/23 o pow. 0,0210 ha, zabudowanej budynkiem toalet publicznych wraz z wyposażeniem, na placu rekreacyjnym z pasażem handlowo – usługowym przy ul. Trzech Koron 13, obok kładki rowerowo – pieszej na rzece Dunajec.
9. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
i sposób jej zagospodarowania**
10. Działki opisane w pkt 1 przeznaczone są do dzierżawy na cele działalności gospodarczej polegającej na obsłudze i utrzymaniu ogólnodostępnych toalet publicznych oraz miejsc postojowych.
11. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn część działek ewid. nr 700/21, 3137/26 przeznaczona do dzierżawy, położona jest w terenach 6.1UO-

 przeznaczenie podstawowe: tereny koncentracji obiektów usług oświaty i nauki, przeznaczenie

 dopuszczalne: usługi kultury; usługi nieuciążliwe handlu, gastronomii, rzemiosła; zieleń

 urządzona, urządzenia i obiekty sportu i rekreacji; ulice wewnętrzne, ciągi piesze, place;

 parkingi; urządzenia infrastruktury technicznej (np. stacje transformatorowe, inne), natomiast

 część działki nr 3137/23 o pow. 0,0120 ha, położona jest w terenach 16.1U - tereny koncentracji

 usług różnych: handlu, gastronomii, administracji, rzemiosła, innych.

1. **Wysokość czynszu i termin wnoszenia czynszu.**
2. Miesięczny czynsz ustala się:
3. za dzierżawę toalet publicznych:

- w miesiącach: maj, czerwiec, wrzesień, październik - w wysokości 380,00 zł (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt 00/100) netto plus 23% podatku VAT tj. 467,40 zł (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt siedem 40/100) brutto za każdy miesiąc.

- w miesiącach; lipiec, sierpień - w wysokości 1 200,00 zł (słownie złotych: tysiąc dwieście 00/100) netto plus 23% podatku VAT tj. 1 476,00 zł (słownie złotych: tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć 00/100) brutto za każdy miesiąc.

b) za dzierżawę terenu pod miejsca postojowe w miesiącach: lipiec, sierpień – w wysokości 1 250,00 zł (słownie złotych: tysiąc dwieście pięćdziesiąt 00/100) netto plus 23% podatku VAT tj. 1 537,50 zł (słownie złotych: tysiąc pięćset trzydzieści siedem 50/100) brutto za każdy miesiąc.

1. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
2. Wydzierżawiający ma prawo raz w roku w drodze oświadczenia złożonego Dzierżawcy waloryzować czynsz raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zwany dalej wskaźnikiem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”.
3. **Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy.**
4. Nieruchomość opisana w pkt 2 przeznaczona jest do dzierżawy na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy na okres 3 lat.
5. Dzierżawca we własnym zakresie uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia, zezwolenia, itp. niezbędne do prowadzenia działalności o której mowa w pkt 2.
6. Podatki oraz opłaty za media (energia, ścieki, odpady stałe) ponosi Dzierżawca.
7. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
8. Dodatkowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy p. 10,
tel. 018 27 50 71 wew.136.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czorsztyn na okres 21 dni.