Maniowy, dnia 28.07.2023 r.

**WYKAZ**

Znak:IRG.6845.51.2023

Wójt Gminy Czorsztyn działając zgodnie z art. 35 ust.1 i ust.2 pkt 1-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów.**

Gmina Czorsztyn jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Sromowcach Niżnych, stanowiącej działkę ewid. nr 3137/23 o powierzchni 2,8908 ha, objętą księgą wieczystą NS1T/00137104/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Targu V Wydział   
Ksiąg Wieczystych.

1. **Opis nieruchomości.**

Działka ewid. nr 3137/23 położona jest w Sromowcach Niżnych, przy ulicy Trzech Koron, w pobliżu kładki rowerowo - pieszej na rzece Dunajec. Działka ta zabudowana jest między innymi obiektami: placu rekreacyjnego, pasażu handlowego, sanitariatu publicznego.

1. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego   
   i sposób jej zagospodarowania.**
2. Działka ewid. nr 3137/23 zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach oznaczonych symbolem 16.1.U - tereny koncentracji usług różnych: handlu, gastronomii, administracji, rzemiosła, innych.
3. Gmina Czorsztyn przeznacza do dzierżawy nieruchomość zabudowaną drewnianym kioskiem o pow. użytkowej 20 m2 wraz z wydzielonym tzw. „podwórkiem”. Zgodnie z projektem budowlanym kiosk E przeznaczony jest na cele handlowe tj. sprzedaż pamiątek, wyrobów regionalnych, książek, prasy, przewodników i informatorów turystycznych, artykułów fotograficznych, zabawek itp.
4. Opis przedmiotu dzierżawy:
5. powierzchnia gruntu do dzierżawy 64,70 m2
6. powierzchniaużytkowa kiosku 20 m2
7. kiosk wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną.
8. Kiosk E dostosowany jest do prowadzenia działalności gospodarczej w okresie sezonu letniego.
9. **Wysokość czynszu i termin wnoszenia czynszu.**
10. Roczny czynsz za dzierżawę ustala się w wysokości 11 000,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy 00/100) netto plus 23% podatku VAT tj. 13 530,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy pięćset trzydzieści 00/100) złotych brutto.
11. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca w okresie:

- maja, czerwca, lipca, sierpnia, września.

1. Wydzierżawiający ma prawo raz w roku w drodze oświadczenia złożonego Dzierżawcy waloryzować czynsz raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zwany dalej wskaźnikiem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”.
2. **Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy.**
3. Nieruchomość opisana w ust. 3 przeznaczona jest do dzierżawy na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy na okres 3 lat.
4. Podatki oraz opłaty za media (energia, ścieki, odpady stałe) związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Dodatkowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy p. 10,   
   tel. 018 27 50 71 wew.136.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czorsztyn na okres 21 dni,