Maniowy, dnia 16.05.2023 r.

**WYKAZ**

**Znak. IRG.6845.16.2023**

 Wójt Gminy Czorsztyn działając na podstawie art. 13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn.zm.) informuje, że przeznacza się do dzierżawy nieruchomość położoną w Maniowach.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości.**

 Gmina Czorsztyn jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewid.

 zmod. nr 997/2 o powierzchni 4,7104 ha położonej w Maniowach, objętej księgą wieczystą

 NS1T/00146464/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Targu, V Wydział Ksiąg

 Wieczystych.

1. **Przeznaczenie nieruchomości, opis nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania.**
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewid. zmod. nr 997/2 położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 4.1Z – tereny
zieleni urządzonej i nie urządzonej.
3. Nieruchomość stanowiąca działkę ewid. zmod. nr 997/2 o pow. 1,1000 ha, położona jest w miejscowości Maniowy i przeznaczona jest do dzierżawy na tereny rolne.
4. **Wysokość czynszu i terminy jego wniesienia.**
5. Ustala się roczny czynsz dzierżawy w wysokości 148,50 zł (słownie złotych: sto czterdzieści

 osiem 50/100).

1. Czynsz dzierżawy płatny jest z góry do 31 marca każdego roku na konto Wydzierżawiającego

 wskazane na fakturze VAT.

1. Wydzierżawiający ma prawo raz w roku w drodze oświadczenia złożonego Dzierżawcy

waloryzować czynsz o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zwany dalej wskaźnikiem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”.

1. **Dodatkowe informacje.**
	1. Nieruchomość opisana w pkt 2 przeznaczona jest do dzierżawy.
	2. Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca.
	3. Dodatkowe informacje dot. oddania w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości opisanej w pkt 2 można uzyskać w Urzędzie Gminy Czorsztyn - p.nr 10,
	tel.18 275 00 71 wew.136.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu ……………………………………….

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ……………………………………………….