

Umowa Nr
rezerwacji stanowiska handlowego na placu rekreacyjnym z pasażem handlowo-usługowym
w miejscowości Sromowce Niżne

W dniu pomiędzy **Gminą Czorsztyn**, 34-436 Maniowy ul. Gorczańska 3,
reprezentowaną przez:

Anetę Markus – Wójta Gminy Czorsztyn

NIP: 7352851410

REGON: 491892179

zwaną w dalszej części umowy „**Właścicielem**”

a

.....
.....
.....

NIP:

REGON:

zwaną w dalszej części umowy „**Rezerwującym**”

Właściciel i Rezerwujący zwani są dalej łącznie Stronami w dalszej części umowy.

Osoby reprezentujące Strony zgodnie oświadczają, że w dniu zawarcia umowy są umocowane do zaciągania zobowiązań wynikających z zawarcia niniejszej umowy o następującej treści:

§ 1

1. Właściciel oddaje w rezerwację stanowisko handlowe zadaszone/niezaszone **Nr** na placu rekreacyjnym z pasażem usługowo handlowym w miejscowości Sromowce Niżne, w celu prowadzenia działalności handlowej we własnym imieniu i na własne nazwisko.
2. Stanowisko handlowe nie może być przekazywane przez Rezerwującego do użytku osobom trzecim bez zgody Właściciela pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy.
3. Każda osoba handlująca, która korzysta z rezerwacji powinna posiadać przy sobie aktualną umowę rezerwacji i dokument tożsamości, które należy okazać na żądanie uprawnionych.

§ 2

1. Umowa rezerwacji miejsca handlowego zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 czerwca 2026 r. do dnia 31 maja 2027 r.
2. Rezerwacja obowiązuje przez cały okres trwania umowy, niezależnie od faktycznego korzystania ze stanowiska.

3. Wyznaczone miejsce podlega rezerwacji **do godz. 10⁰⁰**. W przypadku niekorzystania ze stanowiska w danym dniu do godz. 10:00 Właściciel może je tymczasowo udostępnić innemu handlującemu, bez naruszenia praw Rezerwującego wynikających z niniejszej umowy.

§ 3

1. Opłata roczna za rezerwację stoiska handlowego opisanych w § 1, ust. 1 wynosi zł (słownie złotych:). Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23% kwota brutto wynosi zł (słownie złotych:).
2. Opłata płatna jest w 4 równych ratach, z góry, w terminach:
 - do dnia 10 czerwca,
 - do dnia 10 lipca,
 - do dnia 10 sierpnia,
 - do dnia 10 września.
3. Opłata za rezerwację miejsca handlowego na dany okres rezerwacyjny płatna jest z góry w terminach określonych w ust.2 na konto bankowe nr lub w kasie Urzędu Gminy Czorsztyn z opisem opłata rezerwacyjna za stanowisko handlowe.
4. Nie doręczenie faktury VAT nie zwalnia Rezerwującego od obowiązku zapłaty opłaty we wskazanym wyżej terminie z opisem opłata rezerwacyjna za stanowisko handlowe.
5. W przypadku nie uiszczenia opłaty w terminie określonym w §3 ust. 2 Właścicielowi przysługuje prawo żądania odsetek za opóźnienie.
6. Właściciel zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości opłat określonych w §3 ust. 1 niniejszej umowy bez konieczności wprowadzania zmian do umowy za uprzednim 14 dniowym powiadomieniem Rezerwującego o zmianie wysokości opłat na piśmie.

§ 4

Za prowadzenie handlu na placu rekreacyjnym z pasażem handlowo-usługowym w Sromowcach Niżnych obowiązuje opłata targowa dzienna, w wysokości ustalonej Uchwałą Rady Gminy Czorsztyn, która jest należna z chwilą przystąpienia do wykonywania sprzedaży na placu, płatna u inkasenta, bez wezwania, w dniu dokonywania sprzedaży.

§ 5

1. Miejsce zarezerwowane podlega okresowej kontroli, przeprowadzanej przez pracowników Urząd Gminy Czorsztyn, administratora i inkasenta opłaty targowej.
2. Nieobecność Rezerwującego powyżej 1 miesiąca bez uzasadnienia może spowodować wygaśnięcie rezerwacji miejsca handlowego i rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia.

§ 6

1. Rezerwujący prowadzący działalność handlową na zarezerwowanym miejscu handlowym zobowiązany jest do przestrzegania:

- 1) Regulaminu placu rekreacyjnego z pasażem usługowo-handlowym,
 - 2) przepisów prawa w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 3) zasad rezerwacji ujętych w zarządzeniu nr WG.0050.48.2026 Wójta Gminy Czorsztyn z dnia 21 kwietnia 2026 r. w sprawie: wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na rezerwację stanowisk handlowych na placu rekreacyjnym z pasażem handlowo-usługowym w miejscowości Sromowce Niżne.
2. Rezerwujący nie może wykonywać żadnych prac remontowo - modernizacyjnych rezerwowanego stanowiska handlowego bez zgody Właściciela poza pracami koniecznymi związanymi z właściwym utrzymaniem stanowiska handlowego.

§ 7

1. Strony ustalają, że wskazane w niniejszej umowie adresy są prawidłowymi adresami do korespondencji.
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres wskazany w umowie uznaje się za doręczone prawidłowo.
3. Pismo przesłane drugiej Stronie na adres podany w umowie awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone prawidłowo.

§ 8

Umowa może ulec rozwiązaniu:

- 1) za porozumieniem stron,
- 2) w przypadku, gdy Rezerwujący nie wyraża zgody na zmianę wysokości opłaty za rezerwację miejsca handlowego,
- 3) w przypadku nieuiszczenia opłaty za rezerwację miejsca handlowego w terminie przewidzianym w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
- 4) bez zachowania okresu wypowiedzenia w (w trybie natychmiastowym) w przypadku określonym w §5 ust. 2 niniejszej umowy oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy na rezerwację miejsca handlowego oraz naruszenia obowiązków wynikających z § 6 niniejszej umowy.

§ 9

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku gdy nie będzie to możliwe spór rozstrzyga Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Właściciela.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy powinny zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w §3 ust. 4 niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Rezerwujący może dokonać cesji niniejszej umowy wyłącznie po uzyskaniu zgody Właściciela w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Właściciel, jeden Rezerwujący.

.....

WŁAŚCICIEL

.....

REZERWUJĄCY

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy – zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r, Nr 119, s.1) zwanego dalej „RODO” iż:

I. ADMINISTRATOR DANYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Czorsztyn. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie za pomocą poczty tradycyjnej pod adresem: ul. Gorczańska 3, 34-436 Maniowy, poprzez e-mail: gmina@czorsztyn.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu: 18 275 00 70.

II. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem: ul. Gorczańska 3, 34-436 Maniowy, poprzez e-mail: iod@iods.pl.

III. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- a) zawarcia i realizacji umowy rezerwacji stanowiska handlowego na placu rekreacyjnym z pasażem handlowo-usługowym w miejscowości Sromowce Niżne (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
- b) realizacji obowiązków podatkowych, księgowo-rachunkowych, archiwizacyjnych oraz innych obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym wystawienia i przechowywania faktur (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit c RODO),
- c) ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit f RODO).

IV. INFORMACJE O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJI NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy rezerwacji stanowiska handlowego.

V. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

1. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą tylko podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz organy uprawnione do kontroli.
2. Państwa dane mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora np. dostawcom usług informatycznych, podmiotom świadczącym usługi księgowe, prawne i doradcze i innym podmiotom przetwarzającym dane w celu określonym przez Administratora – przy czym takie podmioty przetwarzają dane wyłącznie na podstawie umowy z Administratorem.

VI. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, a następnie:

- 1) dla celów podatkowych i rachunkowych – przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku,
- 2) dla celów ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – przez okres 3 lat od zakończenia współpracy/wykonania umowy, a w przypadku toczącego się postępowania do czasu jego prawomocnego zakończenia oraz do czasu przedawnienia roszczeń.

VII. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ

W związku z przetwarzaniem danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:

1. Dostępu do treści swoich danych osobowych,
 2. Otrzymania kopii danych osobowych,
 3. Sprostowania danych osobowych,
 4. Ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 5. Sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
- w przypadkach i na warunkach określonych w RODO. Prawa wymienione powyżej można zrealizować poprzez kontakt z Administratorem.

VIII. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO

Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są przez Administratora niezgodnie z przepisami RODO.

IX. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI W TYM PROFILOWANIE

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.

X. PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWEJ

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do organizacji międzynarodowych oraz państw trzecich.