

STAROSTA NOWOTARSKI INFORMUJE

W związku ze zmianą przepisów ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 703), która weszła w życie 1 stycznia 2016r., stosownie do:

art. 8a ust. 1. *Ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.*

ust. 2. *Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera:*

- 1) *określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową,*
- 2) *imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2,*
- 3) *nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2,*
- 4) *wskazanie adresu do doręczeń.*

Zgodnie z zapisem **art. 6 ust. 1 i 2** powołanej wyżej ustawy: „uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty” oraz „ jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały”.

Podane w powyższych przepisach uprawnienia odnośnie udziałów nabytych przez członków wspólnoty dotyczą okresu jednego roku przed dniem wejścia w życie ustawy (**tj. roku przed dniem 05.07.1963r.**), jeżeli udziałowcy faktycznie korzystali w tym czasie ze wspólnoty (jest to tzw. „pierwotne nabycie”).


Jeżeli nie jest możliwe ustalenie kręgu uprawnionych na podstawie art. 6, stosuje się następujące reguły zapisane w **art. 6a**:

- dla gruntów rolnych i obszarów wodnych objętych ustawą uprawnione do udziału we wspólnocie są osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres **od 01 stycznia 2006r. do 31 grudnia 2015r.** faktycznie korzystały ze wspólnoty;

- dla lasów, gruntów leśnych i nieużytków przeznaczonych do zalesienia – są nimi osoby fizycznie zamieszkałe, bądź osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, albo też osoby prowadzące w tej miejscowości gospodarstwo rolne, chyba że w okresie **od 1 stycznia 2006r. do 31 grudnia 2015r.** faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Termin składania wniosków w tym przypadku określony jest w stosownym zawiadomieniu Starosty. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż **12 miesięcy** od dnia podania do publicznej wiadomości informacji licząc od dnia jej wywieszenia w starostwie powiatowym.

Przedmiotowe wnioski należy składać w Starostwie Powiatowym w Nowym Targu, ul. Bolesława Wstydlivego 14.

STAROSTA


Krzysztof Faber